MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Odbor stavební, životního prostředí a dopravy

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Č.j.: 716/2020-1949/2021/OSŽPD/Ze-R
Datum: 11.02.2021

Vyřizuje: Ing. Zedníková
E-mail: jirina.zednikova@steti.cz
Telefon: 416 859 328

Lidl Česká republika v.o.s.
Nárožní 1359/11
158 00 Praha 5

ROZHODNUTÍ

Výroková část:
Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydává podle § 94j odst. 1 a 2 stavebního zákona stavebníkovi společnosti ***Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČ: 261 78 541, zastoupená statutárním orgánem Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČ: 261 35 094****, zastoupené na základě substituční plné moci ze dne 27.02.2020 společností KAP ATELIER s.r.o., se sídlem Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČ: 273 38 614*, společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

souboru staveb nazvaný:

„Prodejna LIDL Štětí“

na pozemcích parc. č. 61 (ostat. pl.), 62/1 (ostat. pl.), 1603/7 (ostat. pl.), 1602 (ostat. pl.), 44 (zeleň), 60/2 (ostat. pl.), 60/1 (ostat. pl.), 62/8 (ostat. pl.) v obci Štětí, kat. území Štětí I.

Stavba je členěna na tyto objekty:

SO01 Prodejna LIDL BBS_LOF ECO 1100
SO02 Komunikace a zpevněné plochy
SO03 WC
SO04/SO05 Box na vozíky, Pylon
SO06 Areálové rozvody ELEKTRO
SO07/SO08 Přípojky kanalizace a vodovod
SO09 Dešťová kanalizace vč. odlučovače lehkých kapalin – vodní dílo
SO10 Přeložky kanalizace – vodní dílo

Záměr spočívá ve výstavbě typové prodejny LIDL BBS_LOF ECO 1100 v ulici Cihelná včetně souvisejících objektů. Navrhovaný hlavní objekt – prodejna se nachází na pozemcích parc. č. 61 a 62/1 k.ú. Štětí I. Půdorys objektu je obdeník, s jedním přístavkem ze strany štítu pro zásobování. Objekt má jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s vloženým částečným technickým podlažím. Objekt prodejní haly bude obsahovat prodejní plochu, v jejíž části se bude nacházet pekárna, dále pak manipulační a skladovací prostor se zbožím, výkup lahví, technické místnosti, sociální zázemí a zázemí zaměstnanců. Navrhovaný půdorys objektu je obdélníkového tvaru o rozměrech 66,1 x 31,9 m s jedním přístavkem se zázemím pro zásobování nacházejícím se na straně severního štítu. Hlavní střecha objektu je navržena jako pultová o sklonu 2,8 %, přičemž tato je ze tří stran lemována atikou, střecha nad přístavkem navazujícím na zásobovací rampu, která je na

nižší výškové úrovni nežli střecha hlavní, bude o sklonu 2,0 % a na této střeše bude umístěna sestava tepelných čerpadel a suchých chladičů. Součástí záměru je výstavba parkoviště s celkovým počtem 103 kolmých parkovacích stání z betonové dlažby, z toho 6 stání bude určeno pro držitele ZTP, dále 2 stání pro vozidla převážející dítě v kočárku a 2 stání pro elektromobily spolu s dobíjecí stanicí. Příjezd na parkoviště bude řešen příjezdovou komunikací délky 33,2 m, která navazuje na výjezdové rameno sousední okružní křižovatky. Šířka příjezdové komunikace s podélným sklonem do 2,8 % bude činit 10,0 m, přičemž na této komunikaci bude situován středový ostrůvek délky 8,0 m a šířky 1,0 m se závorovým systémem. Komunikace v rámci areálu budou vybudovány s asfaltovým povrchem, chodníky pak z betonové dlažby. Součástí daného areálu bude objekt WC o půdorysných rozměrech cca 2,9 x 3,3 m a přístřešek pro nákupní vozíky o půdorysných rozměrech 10,0 x 6,0 m s výškou pultové střechy 3,0 m a sklonem 5,0 %, který kromě vozíkových stání bude obsahovat automatickou pokladnu parkovacího systému a dobíjecí stanici pro kola. V rámci areálu bude umístěn reklamní pylon s logem prodejny, který bude dosahovat výšky cca 6,0 m. Navrhovaný záměr obsahuje též výstavbu nových inženýrských sítí, a sice: vodovodní přípojky pro objekt prodejny a objekt WC, přípojky splaškové kanalizace pro objekt prodejny a objekt WC, dešťová kanalizace pro objekt prodejny a parkoviště, přípojka VN spolu s objektem trafostanice navrženým mimo hlavní budovu, přípojka a areálové rozvody NN, areálové rozvody veřejného osvětlení a areálové datové rozvody.
Záměr výstavby prodejny vyvolal potřebu přeložky kanalizace – objekt SO10 a vedlejší stavba SO09 Dešťová kanalizace včetně odlučovače lehkých kapalin.
Dešťová areálová kanalizace bude sloužit k odvodu nekontaminovaných dešťových vod ze střech a kontaminovaných dešťových vod ze zpevněných ploch parkovišť a manipulačních ploch do přeložené dešťové kanalizace. Kontaminované vody budou před odvedením do dešťové kanalizace předčištěny v odlučovači lehkých kapalin AS TOP 50RC.
Předmětný záměr je svým umístěním navrhován na pozemcích parcelní číslo 61 a 62/1, dále pak realizací inženýrských sítí dojde k dotčení pozemků parcelní číslo 44, 60/1, 60/2, 62/7, 62/8, 1602 a 1603/7, všechny v obci Štětí, katastrálním území Štětí I.

Druh a účel stavby:
Jedná se o stavbu trvalou. Záměrem je stavba hlavní - pro obchod a služby (stavba s prodejní plochou do 2000 m^2) s doprovodnými stavbami.

Umístění stavby:
Soubor stavea je umístěn na okraji města Štětí, při ulici Cihelná v zastavěné části. Novostavba prodejny je situována v areálu současného autobusového nádraží, na pozemcích parc.č. 61 (ostat. pl.), 62/1 (ostat. pl.) v obci Štětí, kat. území Štětí I.

Prostorové řešení stavby:
Prodejna má obdélníkový tvar o rozměrech cca 33 x 65 m a výšku cca 5,7 m od upraveného terénu s přístavkem pro zásobování v severozápadní části pozemku parc.č. 62/1, který je ve vzdálenosti 1,55 m od pozemku parc. č. 1603/7 v obci Štětí, kat. území Štětí I.

Přeložka stávající jednotné kanalizace ŽBT DN 400 DN 600 mezi šachtou ID 662912 a odlehčovací komorou OK1 v délce 16 m.

Přeložka dešťové kanalizace mezi šachtami PŠ4 a PŠ 5 v délce 16,7 m, v úseku mezi šachtami PŠ 6 až PŠ 9 v délce 87,2 m, v úseku PŠ 10 až PŠ 12 v délce 8,0 m, z potrubí PP SN12 DN 300.

Území dotčené vlivy stavby
Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 61 (ostat. pl.), 62/1 (ostat. pl.), 1603/7 (ostat. pl.), 1602 (ostat. pl.), 44 (zeleň), 60/2 (ostat. pl.), 60/1 (ostat. pl.), 62/8 (ostat. pl.) v obci Štětí, kat. území Štětí I.

Pro umístění stavby jsou stanoveny tyto podmínky:

1. Soubor staveb bude umístěn v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, dle koordinační situace stavby – C.3 v měřítku 1:400, která je součástí ověřené projektové dokumentace z 04/2020, vypracované projekční kanceláří KAP ATELIER s.r.o., Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, Revoluční 36, 430 02 Chomutov, IČO: 27338614, zastoupená panem Pavlem Šrytrem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0300974 a autorizované panem Ing. Stanislavem Lesákem, Autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0300372.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 04/2020, vypracované projekční kanceláří KAP ATELIER s.r.o., Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, Revoluční 36, 430 02 Chomutov, IČO: 27338614, zastoupená panem Pavlem Šrytrem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0300974 a autorizované panem Ing. Stanislavem Lesákem, Autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0300372.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení stavebních prací.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo bude oznámeno stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby:
   5.1. Po dokončení stavebního objektu SO.03 WC.
   5.2. Kontrola části hlavního SO.01
   - založení objektu
   - hrubá stavba
   - po dokončení SO.01
   5.3. Po dokončení stavby parkoviště vč. inženýrských sítí a závor – SO.02, SO.03, SO.06, SO.07, SO.08, SO.09, SO.10.
6. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavebník je povinen respektovat v průběhu realizace stavby následující požadavky, uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a účastníků řízení:

7.1. <u>Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí</u>, závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady ze dne 04.09.2020, č.j.: MULTM/0042675/20/ŽP:

7.1.1. V rámci stavby budou plněny povinnosti vyplývající z platných právních norem v odpadovém hospodářství – zákon o odpadech, vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů (dále jen „Katalog odpadů"), vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o podrobnostech") a vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 294/2005 Sb.").

7.1.2. Stavba bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací. K případným zásadním změnám, oproti původní předložené PD, bude vyžádáno nové závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství.

7.1.3. Veškeré odpady budou shromažďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií dle Katalogu odpadů.

7.1.4. Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, aby nedošlo k ohrožení zdraví člověka a poškození žádné ze složek životního prostředí.

7.1.5. V případě, nebude-li možné využití odpadů, budou nashromážděné odpady předány do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ustanovení § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech.

7.1.6. O produkci a nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence (viz § 21 vyhlášky o podrobnostech).

7.1.7. Zákon o odpadech se dle ustanovení § 2 odst. 3 nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během

stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Vytěžená zemina, která nebude použita v rámci stavby na místě, se stává odpadem a musí být předána pouze oprávněné osobě, viz bod č. 5.

7.1.8. V případě využití přebytečných zemin k úpravě terénu mimo místo stavby musí být s nimi nakládáno v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky MŽP Č. 294/2005 Sb. (obsah škodlivin v sušině a výsledky ekotoxikologických testů nepřekročí hodnoty uvedené v tabulce 10.1 a 10.2 přílohy 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb.).

7.1.9. Znovuzískaná asfaltová směs je vedlejším produktem nebo přestává být odpadem, pouze v případě, pokud splňuje požadavky vyhlášky č. 130/2019 Sb. (rozbor stanovený akreditovanou laboratoří na celkové množství polyaromatických uhlovodíků tzv. PAU, nemusí být proveden pouze v případě u znovuzískaných asfaltových směsí, které byly prokazatelné vybudovány po 1.1.2000).

7.1.10. Zhotovitel stavby (původce odpadů) při překročení zákonem stanovených limitů za IČO (roční produkce 100 kilogramů nebezpečných odpadů nebo 100 tun odpadů kategorie O ostatní odpad) musí spinit k 15. únoru následujícího roku ohlašovací povinnost do ISPOP (zejména upozorňujeme na ustanovení § 22 odst. 3 vyhlášky č. 383/2001 Sb.).

7.1.11. Přepravní prostředky budou při přepravě uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytou, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Při úniku odpadů bude odpad neprodleně odstraněn a místo uklizeno.

7.1.12. Po ukončení prací bude předložena zpráva s celkovou bilancí nakládání s odpady vyprodukovanými v rámci celé stavby. Předložená dokumentace bude v rozsahu identifikace původce (název, IČO, včetně IČP), kód druhu odpadu a název odpadu, vyprodukované množství dle jednotlivých druhů a kategorií odpadů, název, IČO a IČZ oprávněné osoby, která odpad k odstranění nebo využití převzala.

7.2. Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko – vodoprávní souhlas ze dne 11.01.2021, č.j.: MULTM/0003037/21/ŽP/JBa

7.2.1. Veškeré činnosti spojené s realizací a užíváním stavby musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení (tj. změně či ztrátě vydatnosti, kvality, jakosti, apod.) povrchových a podzemních vod a ke znečištění těchto vod látkami závadným vodám (zejména pak ropnými látkami a oleji z používaných stavebních strojů)

7.2.2. Před zahájením užívání stavby bude vypracován povodňový plán stavby, tento bude předložen Městu Štětí k potvrzení souladu s povodňovým plánem Města Štětí.

7.3. Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 02.12.2020, č.j.: MULTM/0072205/20/ŽP/JBa k vedlejším stavbám vodních děl – *SO09 Dešťová kanalizace vč. odlučovače lehkých kapalin, SO10 Přeložky kanalizace*:

Po dokončení stavby bude Vodoprávnímu úřadu předloženo:

- kompletní projektová dokumentace opravená podle skutečného provedení včetně popisu odchylek od ověřené dokumentace a kladečského výkresu;
- doklady o zneškodnění nebo využití odpadů z realizace stavby;
- do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému zaměření skutečného stavu kanalizačních řadů a ORL oprávněnou osobou včetně hloubek uložení potrubí, profilu materiálu (před zakrytím);
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel;
- atesty použitého materiálu;
- protokol o provedení kamerové prohlídky kanalizace včetně záznamu protokol a zkoušce těsnosti kanalizace v celém rozsahu;
- zápis o kontrole provedení obsypu a záhozu potrubí;
- potvrzení o dokončené stavbě provozovatelem vodovodů a kanalizací Litoměřice;
- provozní řád odlučovače lehkých kapalin;

Doklady budou podkladem pro vydání závazného stanoviska vodoprávního úřadu před udělením kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem.

7.4. Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Litoměřice, závazné stanovisko ze dne 21.07.2020, č.j. KHSUL 39156/2020
V rámci kolaudačního řízení bude předložen protokol z měření hlučnosti stacionárních zdrojů, umístěných na střeše prodejny LIDL (VZT jednotky, tepelná čerpadla, kondenzační jednotky, chladiče) při maximálním výkonu dle provozních nároků, v minimální výšce nad úrovní střechy prodejny LIDL, vůči nejbližší obytné zástavbě - chráněnému venkovnímu prostoru bytovému domu č.p. 503, Cihelná ulice, Štětí, prokazující dodržení podlimitních hodnot hluku v denní i noční době.

7.5. Drážní úřad, sekce stavební, závazné stanovisko ze dne 09.04.2019, č.j.: DUCR-18735/19/Ce

7.5.1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.

7.5.2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

7.5.3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

7.5.4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost vlečkového provozu.

7.5.5. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.

7.6. Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, vyjádření ze dne 20.07.2020, č.j.: 6987/2020/OSŽPD/Di, Bu
Vyjádření z hlediska dopravy:

- Dotčený povrch místní komunikace (chodníku) bude po pokládce potrubí a hutněném zásypu uveden do bezvadného stavu. Dále bude provedeno geometrické zaměření překládané kanalizace v komunikaci. Před zahájením stavebních prací musí stavebník požádat alespoň 30 dní předem Měij Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy jako příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací o zvláštní užívání místních komunikací podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích z důvodu provádění stavebních prací. Písemná žádost musí mít náležitosti podle § 40 odst. 5 prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a bude k ní předložena: kopie příslušného povolení podle stavebního zákona, kopie situace z PD ověřeně stavebním úřadem.

7.7. Mondi Štětí a.s., stanovisko ke společnému územnímu a stavebnímu řízení ze dne 02.07.2020
MONDI souhlasí s napojením dešťové kanalizace na pozemcích LIDL p.p.č. 61 a 62/1 k.ú. Štěti I, do trasy dešťové kanalizace DN300 ve vlastnictví MONDI za následujících podmínek:

7.7.1. Stavební práce budou provedeny dle příslušných ČSN a souvisejících předpisů.

7.7.2. MONDI bude přizváno ke kontrolní prohlídce nové trasy kanalizace DN300 a napojovacích šachet PŠ10 a PŠ12 ještě před zásypem šachet a potrubí.

7.7.3. LIDL předá MONDI geometrické zaměření kompletní dešťově kanalizace po jejím dokončení.

7.7.4. Před zahájením výstavby bude mezi společností MONDI Štětí a.s. a LIDL CR uzavřena smlouva o podmínkách připojení dešťové kanalizace z pozemků LIDL Štětí do dešťové kanalizace MONDI.

7.7.5. Před vydáním kolaudačního souhlasu s užíváním kanalizace bude mezi společností MONDI Stětí a.s. a LIDL ČR uzavřena smlouva o věcném břemeni. LIDL zajistí geometrické zaměření VB a zapsáni na katastrálním úřadu.

7.7.6. MONDI upozorňuje, že na své dešťové kanalizaci nemá osazenou zpětnou klapku pro případ vzdutí vody při povodni.

7.8. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření k dokumentaci ze dne 15.10.2020, zn.: O20690095947/TPCUL/KL

7.8.1. Při umístění jakýchkoliv staveb požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o změně některých zákonů v platném znění.

7.8.2. Upozorňujeme dále zejména na poklopy šoupat, hydrantů a ventilové poklopy hlavních uzávěrů vody na řadech, revizní kanalizační šachty, které je nutno respektovat a zachovat. Zejména požadujeme, aby při výstavbě nedošlo k výrazné změně nivelety terénu (max. tolerance H15 cm) a tím snižování nebo zvyšování krytí nad stávajícím vodohospodářským zařízením.

7.8.3. Při souběhu a křížení pokládaného potrubí přípojek a dešťové kanalizace s námi provozovaným vodohospodářským zařízením bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" a další zákony a předpisy pro ukládání inženýrských sítí.

7.8.4. Požadujeme, být Přizváni ke každému dotyku s námi provozovaným vodohospodářským zařízením. Požadujeme s dostatečným předstihem provést písemně ohlášení zahájení výkopových prací na akci. Před zahájením výkopových prací si investor zajistí' vytýčení vodohospodářského zařízení na místě přímo v trase a prostoru potřebném pro provádění stavby. Vytýčení skutečného umístění zařízení je nutné objednat na tel. 840 111 111, e-mail info@scvk.cz

7.8.5. Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace a v případě nutností zabezpečí provedení kopaných sond.

7.8.6. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6133 „Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací".

7.8.7. Případná existence jiných vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. S žádostí o informaci k existenci přípojek se obracejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích části zřízených přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

7.8.8. V případě, že Vám byl na Vaši žádost poskytnut vektorový (dgn.) zákres sítě, Vás upozorňujeme, že tato data mohou být využita pouze pro účely záměru, na které bylo vyjádření vydáno a nemohou být poskytována třetím osobám, případě jakkoliv dále využívána.

7.8.9. Po obdržení příslušného povolení stavby se prosím dostavte osobně na Zákaznické centrum provozovatele k sepsání žádosti o „Zřízení přípojky" a uzavření „Smlouvy o dodávce pitné vody a smlouvy o odvádění odpadních vod", kde provozovateli doložíte:

A) Doklady pro úspěšné sepsání žádosti o „Zřízení přípojek" jsou:

- Rozhodnutí stavebního úřadu, v němž je přípojka povolena.
- Schválená (orazítkovaná) projektová dokumentace přípojky. - Výpis z katastru nemovitostí, resp. doklad prokazující vlastnictví.
- Vyjádření SČVK k projektové dokumentací.

B) Doklady pro úspěšné sepsání „Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod" jsou:

- Osobní doklady.
- Smlouvu podepisuje vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci (případně v zastoupení).
- Jestliže je objekt ve vlastnictví více osob, podepisuje smlouvu většinový spoluvlastník nebo jeden zástupce spoluvlastníků — pověřený plnou mocí od všech ostatních (plná moc musí být ověřená). V případě, že je objekt ve vlastnictví společného jmění manželů, smlouvu podepisuje pouze jeden (plná moc být nemusí).
- Výpis z katastru nemovitostí, resp. doklad prokazující vlastnictví. Spojovací číslo SIPO nebo číslo účtu pro zálohové platby.

- Výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenské oprávnění a osvědčení o DIČ - u podnikatelských subjektů.
- Současný stav vodoměru a to pouze u objektů s již sepsanou smlouvou na odběr pitné vody.

7.8.10. Po realizaci nové vodovodní přípojky provedené výhradně a pouze provozovatelem, odběratel od provozovatele obdrží:
1. Předání prací na vodovodní síti formou potvrzeného formuláře „Objednávka a předání prací na vodovodní síti".
2. Doklad o technickém stavu vodovodní přípojky - revize vodovodní přípojky.
3. Výkaz o osazení vodoměru montážní list.
4. Čestné prohlášení plátce DPH obdrží SČVK (pouze v případě, že chce odběratel sníženou sazbu DPH.
5. Prohlášení o shodě.

7.8.11. Po realizaci nové vodovodní přípojky, je k udělení souhlasu s uvedením přípojky do provozu nutné provozovateli doložit:
1. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému v dgn, včetně hloubek uložení, profilu a materiálu.

7.8.12. Po realizaci nové kanalizační přípojky, kterou si odběratel zajišťuje sám, je k udělení souhlasu s uvedením přípojky do provozu nutné provozovateli doložit:
1. Revizi kanalizační přípojky dle PD, vyhotovenou pracovníkem SčVK.
2. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému v dgn, včetně hloubek uložení, profilu a materiálu.

7.9. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření k dokumentaci pro společné povolení ze dne 23.10.2020, zn.: O20690097368/TPCUL/KL

7.9.1. Při umístění stavby požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o změně některých zákonů v platném znění. Před zahájením výstavby objektu prodejny bude zrealizována navržená přeložka stávajícího vodohospodářského zařízení - jednotné kanalizace v majetku Severočeské vodárenské společnosti, a.s.

7.9.2. Upozorňujeme dále zejména na poklopy šoupat, hydrantů a ventilové poklopy hlavních uzávěrů vody na řadech, revizní kanalizační šachty, které je nutno respektovat a zachovat. Zejména požadujeme, aby při výstavbě nedošlo k výrazné změně nivelety terénu (max. tolerance -+15 cm) a tím snižování nebo zvyšování krytí nad stávajícím vodohospodářským zařízením.

7.9.3. Při souběhu a křížení pokládaného kabelového vedení (VN, NN, SEK aj.), pokládaného potrubí přípojek a potrubí dešťové kanalizace s námi provozovaným vodohospodářským zařízením bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" a další zákony a předpisy pro ukládání inženýrských sítí.

7.9.4. Požadujeme být přizváni ke každému dotyku s námi provozovaným vodohospodářským zařízením. Požadujeme s dostatečným předstihem provést písemně ohlášení zahájení výkopových prací na akci. Před zahájením výkopových prací si investor zajistí vytýčení vodohospodářského zařízení na místě přímo v trase a prostoru potřebném pro provádění stavby. Vytýčení skutečného umístění zařízení je nutné objednat na tel. 840 111 111, e-mail infoscvk.cz.

7.9.5. Investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace a v případě nutnosti zabezpečí provedení kopaných sond.

7.9.6. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6133 „Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací".

7.9.7. Případná existence jiných vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. S žádostí o informaci k existenci přípojek se obracejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě

jejích části zřízených přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

7.9.8. V případě, že Vám byl na Vaši žádost poskytnut vektorový (dgn.) zákres sítě, Vás upozorňujeme, že tato data mohou být využita pouze pro účely záměru, na které bylo vyjádření vydáno a nemohou být poskytována třetím osobám, případě jakkoliv dále využívána.

7.9.10. Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti.

7.10. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření k dokumentaci pro povolení vodohospodářské stavby a staveb s ní souvisejících – PŘELOŽKY ze dne 30.11.2020, zn.: O20690105667/TPCUL/KL

7.10.1. Vlastnictví vodovodu nebo kanalizace se po provedení přeložky nemění.

7.10.2. Požadujeme, aby rozhodnutí o udělení stavebního povolení stavby přeložky bylo dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, dle § 24 odst. 4 uděleno vlastníkovi přeložky společnosti SVS, a. s., případně zmocněnému zástupci vlastníka.

7.10.3. Před zahájením řízení o užívání stavby (kolaudačním řízením) přeložky je nezbytné, aby investor stavby uzavřel na své vlastní náklady smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (práva věcného břemene) ve prospěch SVS jako oprávněného, a to ve všech případech, kde liniová a s nimi související VH zařízení leží na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví SVS (či požadovaném budoucím vlastnictví SVS — nadzemní objekty a objekty v oplocení) dle pokynů provozovatele.

7.10.4. V rámci zahájeného řízení o užívání stavby (kolaudace) přeložky zpracuje provozovatel návrh Zápisu o předání a převzetí přeložky do majetku SVS a předá jej k odsouhlasení a podpisu investorovi a SVS.

7.10.5. Stavebník přeložky, je povinen předat vlastníkovi vodovodu nebo kanalizace dokončenou stavbu neprodleně po té, co nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu. V případě, že tak neučiní, hrozí mu pokuta dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, dle § 32 odst. 6 a § 33 odst. 8.

7.10.6. Náklady na zřízení nových přípojek nebo jejich prodloužení jsou vyvolány změnou trasy vodovodu nebo kanalizace a budou hrazeny osobou, která změnu trasy vodovodu nebo kanalizace vyvolala.

7.10.7. Před zahájením kolaudace stavby přeložky požadujeme předložit doklady a dokumenty:

V případě staveb kanalizací, zejména:

1. Protokol k tlakové zkoušce o průběhu a výsledku zkoušky, podepsaný pracovníkem SčVK, včetně zápisu ve stavebním deníku.
2. Protokol o zkoušce vodotěsnosti (průběh a výsledek zkoušky) podepsaný pracovníkem SčVK, včetně zápisu ve stavebním deníku.
3. Protokol o provedení zkoušky funkčnosti signalizačního vodiče či lanka, podepsaný pracovníkem SčVK, včetně zápisu ve stavebním deníku.
4. Doklady k použitým materiálům (atesty, prohlášení o shodě, certifikáty).
5. Výsledky hutnících zkoušek zásypů.
6. Revizní zprávy včetně protokolu vnějších vlivů, záruční listy, manipulační řády.
7. Protokol o kamerové prohlídce realizovaného díla v celém rozsahu stavby, včetně digitálního záznamu s archivací na CD, DVD.
8. Dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení kanalizace včetně přípojek v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a dle požadavků provozovatele písemně i v elektronické podobě před záhozem v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému (Bpv), ve formátu Microstation V. 7 (".dgn") na CD.
9. Geometrický plán pro účel vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě v budoucnu předávaného kanalizačního řadu. Geometrický plán musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem a potvrzen katastrálním úřadem,

katastrálním pracovištěm. Rozsah služebnosti inženýrské sítě je dán zákonem č. 274/2001 Sb. — zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, § 23 odst. 3.
10. Kompletní dokumentaci skutečného provedení díla (technická zpráva, situace, podélné profily, kladečské schéma, dílenské výkresy atd.) v písemné a elektronické podobě.
11. Stavební deník se záznamem nebo zápisy o kontrolách pracovníků SčVK při stavbě (kontrola podsypů, uložení potrubí, zásypů apod.) - podepsaná pracovníkem SčVK.
12. Uzavřené a vložené smlouvy služebnosti inž. sítě.
13. Provozní řád zařízení či návrh provozního řádu zpracovaný dle platné legislativy, odsouhlasený SčVK a vlastníkem VHI v tištěné a elektronické podobě.
14. Fotodokumentace v elektronické podobě.
15. Protokol o předání stavby mezi investorem (objednatelem) a zhotovitelem (dodavatelem) v případě předání VHI do majetku SVS, a.s.
16. Případně další dokumenty vytypované z podmínek všech vydaných povolení a vyjádření.
Jakákoliv změna dokumentace ke stavebnímu řízení musí být znovu předložena provozovateli k posouzení.
Do doby předání všech dokladů ke kolaudaci a vypořádání služebností inženýrské sítě nemohou být na přeložený řad napojené žádné další nové přípojky (odběrná místa).
Před zahájením realizace stavby požadujeme předložit dokumentaci pro provádění stavby v elektronické podobě k posouzení.

7.11. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, vyjádření k projektu a k umístění stavby na pozemku, ze dne 02.09.2020
Silnice č. 111/26119
Byla uzavřena smlouva č. VI/3081/2019ALT a X/3081/2019 a V111/3043/2019/LT.
Nové vodovodní přípojky budou umístěny jedním společným překopem kolmo k ose vozovky ve zpevněné části silničního tělesa.
Překop bude proveden po půlkách. Pro bezproblémové provedení akce a zajištění sil.provozu požadujeme překop provést co nejrychleji. Po té výkop ihned zasypat a položit zámkovou dlažbu.
Veškeré výkopové práce ve zpevněné části silničního tělesa budou provedeny před pokládkou nového AB povrchu. Překop bude proveden zároveň s realizací položení zemního kabelu NN pro-WC a NN pro smart city viz vyjádření č.j. SUSUKLTIDM/04787/2020/TSÚ ze dne 24.3.2020.

7.11.1 Obnova povrchu pro výkop v silnici č. 111/26119 viz body níže:
- Do finální úpravy AB kobercem bude výkop zadlážděn zámkovou zádlažbou.
- AB bude u výkopu a napojení AB povrchu vždy strojně zaříznut a obroušen o 1m, levá i pravá strana (tzv. zámek).
- Požadujeme obnovení konstrukčních vrstev silničního tělesa v rýze a AB koberce v celé šíři zasaženého jízdního pruhu vozovky.
- Bezprostředně před položením nové Obrusné vrstvy odpovídající kvality musí být v celé ploše pokládky proveden spojovací nástřik asfaltovou emulzí.
- Obě AB vrstvy (ložná i obrus) musí být zhutněny min. na 97 % míry zhutnění.
- Pro zaručení zhutnění Obrusné vrstvy na 97 % je bezpodmínečné nutné pokládku živičného koberce provést finišerem a zhutnit vibračními válci.
- Na novém živičném krytu nesmí být znatelné stopy po hutnící technice. Povrch nového živičného krytu musí být po celé ploše rovný a ve stejné výškové úrovni jako původní povrch, aby byla zachována původní nivelita vozovky a nový povrch hladce navazovat na okolní živičný kryt — spára mezi novým a původním živičným krytem musí být neznatelná.
- Napojení nové obrusné vrstvy na okolní původní AB povrch bude provedeno ošetřením spáry mezi starým a novým živičným krytem dilatační živičnou páskou.
- Všechny pracovní spáry budou zality flexibilní emulzí nebo teplou zálivkou zamezující zatékání vody do AB vrstev a zasypány jemnou drtí.

7.11.2. Veškerá měřící zařízení budou umístěna zásadně min. 1m od zpevněné hrany silničního tělesa.
7.11.3. Hloubka uložení sítě v silnici pro překop bude min, 120 cm od nivelity vozovky. Výkop bude hutněn po 20 cm nesedavým materiálem.
7.11.4. Ve výkopu pro IS přípojku bude použito mechanické krytí sítě (betonová deska-cihla, folie).
7.11.5. V rámci akce nebudou provedeny (vrtány, kopány) žádné kontrolní sondy ve zpevněné části silničního tělesa a v jeho blízkosti mimo plánovaný výkop pro ukládanou IS.
7.11.6 Bude-li výkop hlouben více jak 1,3 m, bude použito pažení, aby nedošlo k sesuvu podkladních vrstev silničního tělesa.
7.11.7. Režim parkoviště bude nastaven s trvalým uzavřením závorovým systémem. Závorový systém bude vzdálen 27 bm od napojení na silnici č. III/26119. Pokud se zjistí během provozu, že vzdálenost závorového systému od místa napojení je nedostačující a zabraňuje tak plynulému provozu na silnici ě. 111/26119 bude provedena úprava, kterou bude hradit na vlastní náklady investor LIDL Česká Republika v.o.s.
7.11.8. Jiné IS nejsou v projektu řešeny.
7.11.9. Investor zajistí před zahájením prací vytýčení sítí probíhající místem plánovaných výkopů a vytýčení hranic pozemků. Na základě požadavku správců inženýrských sítí požadujeme, aby zhotovitel před zahájením stavebních prací vyzval správce sítí, jejichž zařízení je kříženo nebo je v blízkosti stavby, ke kontrole svého zařízení.
7.11.10. Stavebník požádá před zahájením stavby zástupce SÚS ÚK provoz Litoměřice o písemný Souhlas se zvláštním užíváním silnic pro stavební práce s termínem provádění prací. Na základě tohoto Souhlasu vydá Odbor dopravy Městského úřadu v příslušné oblasti Rozhodnutí o Zvláštním užívání komunikací pro provádění stavebních prací.
7.11.11. Před zahájením výkopových prací vyzve zhotovitel-investor pracovníka SÚS ÚK - provoz Litoměřice (Mgr. Kleinerová 416 715 429, K. Husar 416 715 427, L. Podlaha 416 715 433), k protokolárnímu předání pozemku a bude, upřesněno konkrétní provedení (výkopy, napojení, zásah silnice, finální povrchy, dodržení průchodnosti probíhajícího příkopu, apod.) a případné provizorní sjezdy. Požadujeme naši účast na kontrolních dnech. Tímto převzetím se předaný úsek stává stavbou a odpovědnost za jeho stav nese investor. V průběhu prací budou naším pracovníkem odsouhlaseny jednotlivé části stavby po stránce hloubky uložení, dodržení jiných podmínek. Bez tohoto souhlasu nesmí být proveden zásyp, protlak, překop nebo výkop. V opačném případě budeme trvat na obnažení vedení ke kontrole splnění našich podmínek.
7.11.12. Během výkopových prací bude zhotovitelem pořizována průběžná fotodokumentace (pozemek před zahájením a v průběhu prací, uložení a hloubka umisťované IS, obnova podkladních vrstev a finální úprava povrchů AB), tuto fotodokumentaci předá zhotovitel zástupci SÚ SUK provoz Litoměřice nejpozději v den předání silničního pozemku zpět jeho správci.
7.11.13. Po skončení prací za účasti dodavatele a zástupce investora bude pozemek předán zpět SUS ÚK - provoz Litoměřice s uvedením skutečného rozsahu prací v silničním zařízení a záznamu o odpovědnosti v záruční době, která se stanovuje v délce 60 měsíců.
7.11.14. Žádná součást zařízení v rámci akce nebude vystupovat na povrch ve zpevněné částí silničního tělesa.
7.11.15. V případě jakýchkoliv změn oproti schválené PD, nedostatku místa nebo jakéhokoliv jiného zásahu (výkopu) do zpevněné části sil.tělesa, požadujeme konzultovat změnu umístění předem na místě stavby se zástupcem SÚ SÚK - provoz Litoměřice (změna technologie přechodu silnice - protlak, překop, průtlak apod.).
7.11.16. Při realizaci výkopů pro akci nebude žádná těžká technika (nákl. vozidla, kontejnery, a pod), výkopek ani stavební materiál ukládány ani skladovány na silničním pozemku (vozovka, silnice, krajnice) ani jiné části silničního pozemku.

7.11.17. Místo stavby bude řádně označeno přenosným DZ dle schválených TP, zhotovitel ručí za jeho řádné osazení a údržbu po celou dobu stavebních prací. Odbor dopravy Městského úřadu v Litoměřicích bude ve smyslu ustanovení § 77 Zákona 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, požádán o vydání Stanovení přechodné úpravy silničního provozu, dle předloženého návrhu dopravního opatření, které bude projednáno s příslušným dotčeným orgánem Policií ČR DI v Litoměřicích.

7.11.18. Stavbou nesmí dojit k poškození silnic. Dojde-li při akci k jakémukoliv poškození silničního tělesa, přilehlého pomocného pozemku (poškození hran silnice vozidly vyhýbajícími se výkopu po krajnici, jeřábem usazujícím IS při použití hydraulických rukou apod.) a nebo k přerušení VDZ (vodorovného dopravního značení - středové a vodící čáry, plošné vodorovné dopravní značky, přechody pro chodce), investor-zhotovitel tuto skutečnost neprodleně ohlásí správci silnice SÚS ÚK provoz Litoměřice - a následně zajistí opravu na své náklady a to v původním provedení- past, barvy apod.

7.11.19. Stavbou nesmí dojit ke znečištění silnice a nebude zhoršeno její odvodnění. Bude zajištěn průběžný úklid silnic dotčených stavbou a staveništní dopravou a to min.1x denně mokrou cestou (vozidlo s kartáči a sběračem nečistot). V případě nepříznivých klimatických podmínek bude čištění prováděno vícekrát denně.

7.11.20. Úhrady finančních náhrad musí být provedeny před kolaudací, jinak nebude dán ke kolaudaci (závěrečné prohlídce) souhlas.

7.11.21. Zásahy (výkopu) do zpevněné části silnice a v její bezprostřední blízkosti budou povolovány pouze od 01.dubna do 31.října příslušného roku mimo období konání zimní údržby, která je vyhlášená od 01.listopadu do 31.března.

7.11.22. Pokud bude výše uvedená stavba realizována pouze na základě vydání územního souhlasu, požadujeme přizvat zástupce SÚS ÚK provoz Litoměřice, viz, kontakt níže, pro sepsání Předávacího protokolu stavby a následnou úhradu finančních náhrad za zřízení služebnosti inženýrské sítě a za zásah do komunikace.

7.11.23. Ukládání zařízení do silničního pozemku musí být povoleno vydáním rozhodnutí o Zvláštním užívání silnice dle §25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, které vydává silniční správní úřad na základě našeho souhlasného stanoviska. Nemáme námitek proti vydání Zvláštního užívání (umístění sítí) na akci: „Štětí - Lidl, napojení vodovodní přípojky" silnice č. III/26119, která je v naši majetkové správě. Křížení silnice č. III/26119 novými vodovodními přípojkami se povoluje jedním společným překopem kolmo k ose vozovky.

7.11.24. Požadujeme přizvat k závěrečnému (kolaudačnímu) jednání po dokončení stavby a doložení fotografií dokladujících průběh stavby.

7.11.25. Investor dodá Geometrický plán vložené sítě a to nejpozději do jednoho měsíce od ukončení stavby.

8. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, obdržel dne 14.07.2020 žádost stavebníka společnosti *KAP ATELIER s.r.o., se sídlem Prusíkova 2577/16, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČ: 273 38 614, která zastupuje na základě plné moci ze dne 27.02.2020* ***společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČ: 261 78 541, zastoupená statutárním orgánem Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČ: 261 35 094****,* o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou **„Prodejna LIDL Štětí“** na pozemcích parc. č. 61 (ostat. pl.), 62/1 (ostat. pl.), 1603/7 (ostat. pl.), 1602 (ostat. pl.), 44 (zeleň), 60/2 (ostat. pl.), 60/1 (ostat. pl.), 62/8 (ostat. pl.) v obci Štětí, kat. území Štětí I.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad podanou žádost a připojené podklady posoudil a dospěl k závěru, že neobsahuje požadované náležitosti, a proto opatřením ze dne 23.07.2020, č.j.: 716-8501/2020/OSŽPD/Ze vyzval k doplnění žádosti podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") do 31.10.2020 a současně podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu společné řízení usnesením ze dne 27.07.2020, č.j.: 716-8612/2020/OSŽPD/Ze přerušil na dobu nezbytně nutnou k doplnění podkladů.

Dne 12.10.2020 byla stavebnímu úřadu doručena žádost o prodloužení termínu k doplnění podkladů řízení z důvodu vedených jednání. Vzhledem k tomu, že žádost o prodloužení termínu k doplnění podkladů byla podána včas a nebyl ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků, stavební úřad termín k doplnění podkladů prodloužil opatřením ze dne 13.10.2020, č.j.: 716-12127/2020/OSŽPD/Ze, a to do 31.12.2020.

Dne 08.12.2020 byly náležitosti doplněny.

Opatřením ze dne 16.12.2020, č.j.: 716-14862/2020/OSŽPD/Ze, stavební úřad oznámil dle § 94m odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a určil lhůtu k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů a to do **13.01.2021**.

Mimo shora uvedená závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení, která jsou uvedena ve výrokové části rozhodnutí, byla k záměru doložena souhlasná stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů, která neobsahují konkrétní podmínky, jež by bylo možno zohlednit ve výrokové části rozhodnutí, která je však třeba respektovat:

- Městský úřad Litoměřice, koordinované závazné stanovisko ze dne 03.08.2020, č.j.: MULTM/0047614/20/KST/MSk;
- Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje – úřad územního plánování, závazné stanovisko ze dne 21.07.2020, MULTM/0036720/20/ROZ/PPe;
- Městský úřad Litoměřice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, stanovení ze dne 10.08.2020, č.j.: MULTM/0048824/20/DOPSH/LJů;
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, závazné stanovisko ze dne 30.09.2020, ev. č. HSUL-404-2020-ÚR,SP/LT-Ko, č.j.: HSUL-3553-4/LT-2020;
- Policie České republiky, KŘP Ústeckého kraje, závazné stanovisko ze dne 15.07.2020, č.j.: KRPU-100887-2/ČJ-2020-040606;
- Ministerstvo obrany, souhlas na situaci ze dne 17.06.2020, č.j.: ÚP-573/17-242-2020-1150;
- Město Štětí - souhlas na situačním výkresu ze dne 13.08.2020;
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření dle zákona č. 100/2001Sb., ze dne 27.03.2019, č.j.: KUUK/41356/2019/ZPZ;
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, závěr zjišťovacího řízení - rozhodnutí, ze dne 09.07.2020, č.j.: KUUK/108782/2020;
- Městský úřad Litoměřice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, rozhodnutí ze dne 16.09.2020, č.j.: MULTM/0055882/20/DOPSH/MVa;
- Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, rozhodnutí o vydání povolení ke kácení ze dne 18.07.2019, č.j.: 691-9019/2019/OSŽPD/Bu-R;
- Povodí Ohře, státní podnik, vyjádření ze dne 22.07.2020, zn.: POH/27388/2020-2/037200;

K žádosti byly doloženy také vyjádření či stanoviska správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce, a.s.
  - sdělení ze dne 16.06.2020, č.j.: 0101329926
  - sdělení ze dne 18.12.2020, č.j.: 0101432968
- ČEZ ICT Servis, a.s. – sdělení ze dne 16.06.2020, č.j.: 0700225817
- Telco Pro Services, a. s. – sdělení ze dne 16.06.2020, č.j.: 0201085647
- CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 16.06.2020, č.j.: 670931/20
- GasNet, s.r.o. (zastoupená GridServis, s.r.o.) – stanovisko ze dne 16.06.2020, č.j.: 5002168277
- ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., – vyjádření ze dne 18.06.2020, zn.: EC 4076/40/20
- Nej.cz s.r.o., – vyjádření ze dne 23.06.2020, zn.: VYJNEJ-2020-03065-01

V průběhu společného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Současně posoudil soulad s požadavky § 94o stavebního zákona.

Stavební úřad konstatuje, že dokumentace pro vedené řízení je zpracována oprávněnou osobou v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického a jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby. Předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, dále v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, v souladu se závaznými stanovisky popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, které nebude negativně ovlivňovat okolí stavby.

Při vymezování okruhu účastníků řízení, stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší:

a) stavebník:
Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

b) obec:
Město Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

c) vlastník dotčený stavbou:
Mondi Štětí a.s., Litoměřická 272, 411 08 Štětí
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

d) vlastník pozemku, na kterém má být stavba provedena:
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, 417 03 Dubí, Pozorka

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Ústeckého kraje k rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Ing. Jiřina Zedníková
oprávněná úřední osoba

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):
ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník
Účastník řízení podle ust. § 85 odst. 1 a § 109 stavebního zákona:
zástupce stavebníka:
- KAP ATELIER s.r.o., Gabriela Blašková, Revoluční 36/2, 430 02 Chomutov

Účastník řízení podle ust. § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a § 109 písm. c) stavebního zákona:
- Město Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí (souhlas na situaci ze dne 13.08.2020)

Účastník řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. b) stavebního zákona:
- Mondi Štětí a.s., Litoměřická 272, 411 08 Štětí (stanovisko ze dne 02.07.2020 a souhlas na situaci ze dne 31.07.2020)
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice (vyjádření ze dne 15.10.2020, zn.: O20690095947/TPCUL/KL; vyjádření ze dne 30.11.2020, zn.: O20690105667/TPCUL/KL)
- Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Účastník řízení podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. c) stavebního zákona:
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, 417 03 Dubí, Pozorka (vyjádření ze dne 02.09.2020, č.j: SUSUKLT/JK/13477/2020/TSÚ)

Dotčené orgány:
- Městský úřad Litoměřice, Odbor životního prostředí, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice (vyjádření ze dne 03.08.2020, MULTM/0047614/20/MSk; závazné stanovisko

k nakládaní s odpady ze dne 04.09.2020, č.j.: MULTM/0042675/20/ŽP; závazné stanovisko Vodoprávního úřadu ze dne 02.12.2020, č.j.: MULTM/0072205/20/ŽP/JBa)

- Městský úřad Litoměřice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Topolčanská 447/1, 412 01 Litoměřice (závazné stanovisko ze dne 16.09.2020, č.j.: MULTM/0055882/20/DOPSH/MVa)

- Městský úřad Litoměřice, Odbor územního rozvoje – Úřad územního plánování (závazné stanovisko ze dne 21.07.2020, MULTM/0036720/20/ROZ/PPe)

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice, Českolipská 1997/11, 412 69 Litoměřice (závazné stanovisko ze dne 03.09.2020, ev. č. HSUL-404-2020-ÚR,SP/LT-Ko, č.j.: HSUL-3553-4/LT-2020)

- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Litoměřice, Mírové náměstí 35, 412 46 Litoměřice (závazné stanovisko ze dne 21.07.2020, č.j. KHSUL 39156/2020)

- Policie České republiky KŘP Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice, Dopravní inspektorát, Eliášova 13, 412 01 Litoměřice (závazné stanovisko ze dne 15.07.2020, č.j.: KRPU-100887-2/ČJ-2020-040606)

- Městský úřad Štětí, Odbor stavební, životního prostředí a dopravy, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí (vyjádření ke stavbě ze dne 20.07.2020/OSŽPD/Di, Bu; rozhodnutí o vydání povolení ke kácení ze dne 18.07.2019, č.j.: 691-9019/OSŽPD/Bu-R)

- Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 (souhlas na situaci ze dne 17.06.2020, č.j.: ÚP-573/17-242-2020-926-1150)

- Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2, sekce infrastruktury (závazné stanovisko ze dne 09.04.2019, č.j.: DUCR-18735/19Ce; sdělení ze dne 20.06.2020, zn.: MP-SOP1304/20-2/Ce DUCR-34998/20/Ce)

Správní poplatek, vyměřený dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl vyměřen dle pol. č. 18 odst. 1 písm. f) sazebníku správních poplatků ve výši 10 000,- Kč a zaplacen na účet MěÚ Štětí dne 31.12.2020.